

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
AKCIONARIMA DRUŠTVA „ALPMONT“ AD
HERCEG NOVI

Mišljenje

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih iskaza Akcionarskog društva ALPMONT, HERCEG NOVI (u daljem tekstu "Društvo"), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2025. godine i odgovarajući bilans uspjeha, iskaz o promjenama na kapitalu, iskaz o tokovima gotovine i napomene uz finansijske iskaze za godinu koja se završava na taj dan.

Po našem mišljenju, osim za efekte koji su navedeni u dijelu našeg izvještaja Osnove za mišljenje sa rezervom, priloženi finansijski iskazi prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2025. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Crne Gore.

Osnove za mišljenje sa rezervom

- Kao što je navedeno u **napomeni 5** uz finansijske iskaze dugoročni finansijski plasmani na dan 31.12.2025. godine iznose **19.317 €**, a odnose se na akcije u društvu Crnagoracoop a.d. Podgorica – 1.716 akcija i akcije u društvu Novi Prvoborac a.d. Herceg Novi – 7.007 akcija Društvo vodi po nominalnoj vrijednosti.

Učešća u kapitalu procjenjuju se po nabavnoj ili tržišnom vrijednosti, ako je niža. Tržišna vrijednost finansijskih plasmana utvrđuje se na finansijskoj berzi, na osnovu zakonskih propisa o berzama i berzanskom poslovanju. S obzirom da se radi o akcijama akcionarskih društava koje su kotirane na Montenegro berzi i da se može nedvosmisleno utvrditi tržišna vrijednost akcija, društvo je trebalo da vodi dugoročne finansijske plasmane po tržišnoj vrijednosti na dan 31.12.2025.

Na navedeni način Društvo je precijenilo poziciju dugoročnih finansijskih plasmana i ukupnu aktivu u Bilansu stanja za iznos od 18.432 €, dok je za isti iznos precijenjena dobit iskazana u Bilansu uspjeha.

- Kao što je navedeno u **napomeni 11** dugoročne obaveze na dan 31.12.2025. godine koje iznose **15.477.997 €**, nisu usaglašene sa povjericima te se stoga nismo mogli uvjeriti u realnost i objektivnost iskazanih obaveza.
- Kao što je navedeno u **napomeni 14** ostale obaveze iz poslovanja iznose **4.128.561 €** i potiču iz Plana reorganizacije. Na dan 31.12.2025. godine Društvo ne posjeduje dokumentaciju o usaglasavanju stanja obaveza, stoga se nijesmo mogli uvjeriti u istinitost i objektivnost iskazanih obaveza.

Skretanje pažnje

Ne izražavajući rezervu skrećemo pažnju na sledeća pitanja:

- Kao što je navedeno u napomeni 4.1 uz finansijske iskaze nad nekretninama postrojenjima i opremom iskazani su tereti i ograničenja nad imovinom Društva.
- Kao što je navedeno u napomeni 27 postoje mogući rizici od nastanka dodatnih poreskih obaveza nakon inspekcije relevantnih poreskih organa. Podnijete poreske prijave od strane Društva mogu biti predmet kontrole u periodu od pet godina nakon podnošenja.

- Društvo je prikazalo u svojim finansijskim iskazima obaveze koje ima kao jemac za kredite, za koje je Pantomarket d.o.o. u stečaju Herceg Novi založilo imovinu Društva.
- Kao što je navedeno u napomeni 28 uz finansijske iskaze, Društvo vodi veći broj sudskih sporova.

Ključna revizorska pitanja

Ključna revizorska pitanja su ona pitanja koja su, prema našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u reviziji finansijskih iskaza za tekući period. Ova pitanja su razmatrana u kontekstu naše revizije finansijskih iskaza kao cjeline, kao i prilikom formiranja našeg mišljenja o tim finansijskim iskazima, te o njima ne izražavamo posebno mišljenje.

Ostale informacije sadržane u godišnjem izveštaju menadžmenta Društva

Ostale informacije se odnose na informacije sadržane u godišnjem izveštaju menadžmenta, ali ne uključuje finansijske iskaze i izveštaj revizora o njima. Rukovodstvo Društva je odgovorno za pripremu ostalih informacija u skladu sa propisima Crne Gore. Naše mišljenje o finansijskim iskazima ne obuhvata ostale informacije. U vezi sa revizijom finansijskih iskaza, naša odgovornost je da pročitamo ostale informacije i time razmotrimo da li su ostale informacije usklađene u svim materijalno značajnim aspektima sa finansijskim iskazima, sa našim saznanjima stečenim u toku revizije ili se na drugi način čine materijalno pogrešnim. Pored toga, izvršili smo procjenu da li su ostale informacije pripremljene, u svim materijalno značajnim aspektima, u skladu sa Zakonom o računovodstvu Crne Gore, posebno da li su ostale informacije u formalnom smislu u skladu sa zahtjevima i postupcima za pripremu ostalih informacija Zakona o računovodstvu Crne Gore u kontekstu materijalnosti, odnosno da li bi neko nepoštovanje ovih zahtjeva moglo uticati na prosuđivanja donijeta na osnovu ovih ostalih informacija.

Na osnovu sprovedenih procedura, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti da ih ocijenimo, izveštavamo da:

Ostale informacije sadržane u godišnjem izveštaju menadžmenta Društva (nastavak)

1. Ostale informacije koje opisuju činjenice koje su takođe prikazane u finansijskim iskazima su, u svim materijalno značajnim aspektima, u skladu sa finansijskim iskazima;
2. Ostale informacije su pripremljene u skladu sa zahtjevima Zakona o računovodstvu Crne Gore.

Pored toga, naša odgovornost je da, na osnovu saznanja i razumijevanja Društva stečenih u reviziji, izvijestimo da li ostale informacije sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Na osnovu postupaka koje smo izvršili u vezi sa dobijenim ostalim informacijama, nismo utvrdili materijalno značajne pogrešne iskaze.

Odgovornost rukovodstva i lica zaduženih za upravljanje u prezentaciji finansijskih iskaza

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih iskaza u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i računovodstvenim propisima Crne Gore, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih iskaza koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usljed kriminalne radnje ili greške.

U sastavljanju finansijskih iskaza, rukovodstvo Društva je odgovorno za procjenu sposobnosti Društva da nastavi svoje poslovanje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja, sa objelodanjivanjem, gdje je to primjenjivo, činjenica koje se odnose na stalnost poslovanja i korišćenja ovog načela kao osnove finansijskog izveštavanja, osim ukoliko rukovodstvo ne namjerava da likvidira Društvo ili da obustavi njegovo poslovanje, ili ako nema mogućnost da poslovanje nastavi. Lica zadužena za sastavljanje i prezentaciju finansijskih iskaza su odgovorna za upravljanje u prezentaciji finansijskih iskaza i za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

Odgovornost revizora u reviziji finansijskih iskaza

Naš cilj je da steknemo razumnu osnovu za uvjerenje o tome da li finansijski iskazi u cjelini ne sadrže materijalno značajnu grešku, nastalu usljed kriminalne radnje ili greške i da izdamo iskaz revizije koji sadrži naše mišljenje. Razumna osnova za uvjerenje pruža značajan nivo sigurnosti, ali ne garantuje da revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije može uvijek da pronađe materijalno značajnu grešku ukoliko ona postoji. Ovakvi propusti mogu nastati usljed kriminalne radnje ili greške, i smatraju se materijalno značajnim, ukoliko pojedinačno ili ukupno, mogu da utiču na ekonomske odluke korisnika koje se donose zasnovano na informacijama sadržanim u finansijskim iskazima.

Kao dio revizije u skladu sa MSR, mi sprovodimo profesionalno rasuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam kroz proces revizije. Mi takođe:

- Identifikujemo i procjenjujemo rizike od materijalno značajne greške u finansijskim iskazima, nastale usljed kriminalne radnje ili greške, pripremamo i izvodimo revizijske procedure kao odgovor na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i prikladni da obezbijede osnovu za naše mišljenje. Rizik od ne identifikovanja materijalno značajne greške usljed kriminalne radnje je veći nego usljed greške, jer kriminalna radnja može da uključuje falsifikovanje, namjerne propuste, pogrešna tumačenja i zaobilaženje internih kontrola.
- Stičemo razumijevanje internih kontrola značajnih za reviziju kako bi pripremili revizijske procedure prikladne okolnostima, ali ne sa svrhom izražavanja mišljenja o sistemu internih kontrola društva.
- Procjenjujemo adekvatnost usvojenih računovodstvenih politika i ispravnost računovodstvenih procjena od strane rukovodstva i sa njima povezanih objelodanjivanja.
- Izvodimo zaključak o prikladnosti računovodstvenog sistema vođenog u skladu sa principom stalnosti poslovanja od strane rukovodstva. Takođe, na osnovu pribavljenih dokaza izvodimo zaključke o očuvanju načela stalnosti poslovanja i da li postoji njegova ugroženost.
- Ukoliko utvrdimo da postoji materijalno značajna nesigurnost u pogledu očuvanja ovog načela, obavezni smo da istaknemo u našem iskazu pripadajuća objelodanjivanja u finansijskim iskazima, ili, ako
- takva obelodanjivanja nisu prikladna, modifikujemo naše mišljenje po tom osnovu. Naši zaključci se temelje na pribavljenim revizijskim dokazima do datuma našeg izveštaja, ali budući događaji ili uslovi mogu uzrokovati nemogućnost Društva da nastavi svoje poslovanje u skladu sa načelom stalnosti.
- Ocjenjujemo sve ukupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih iskaza, uključujući i pripadajuća objelodanjivanja, kao i da li finansijski iskazi predstavljaju nastale transakcije i događaje na način koji ispunjava fer prezentaciju.
- Komuniciramo sa licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, o planiranom obimu i vremenu vršenja revizije, kao i o značajnim nalazima revizije, uključujući značajne propuste u sistemu interne kontrole koje utvrdimo u toku revizije.
- Takođe obezbijedujemo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo se pridržavali odgovarajućih etičkih zahteva u pogledu nezavisnosti, i sa njima komuniciramo sve odnose i činjenice koje bi mogle ugroziti našu nezavisnost, i gdje je potrebno, potrebne mjere obezbijedenja nezavisnosti.



Ovlašćeni revizor

Božica Zloković

Božica Zloković dipl.oec
(Licenca br. 051)

Kotor, 26.05.2026. godine